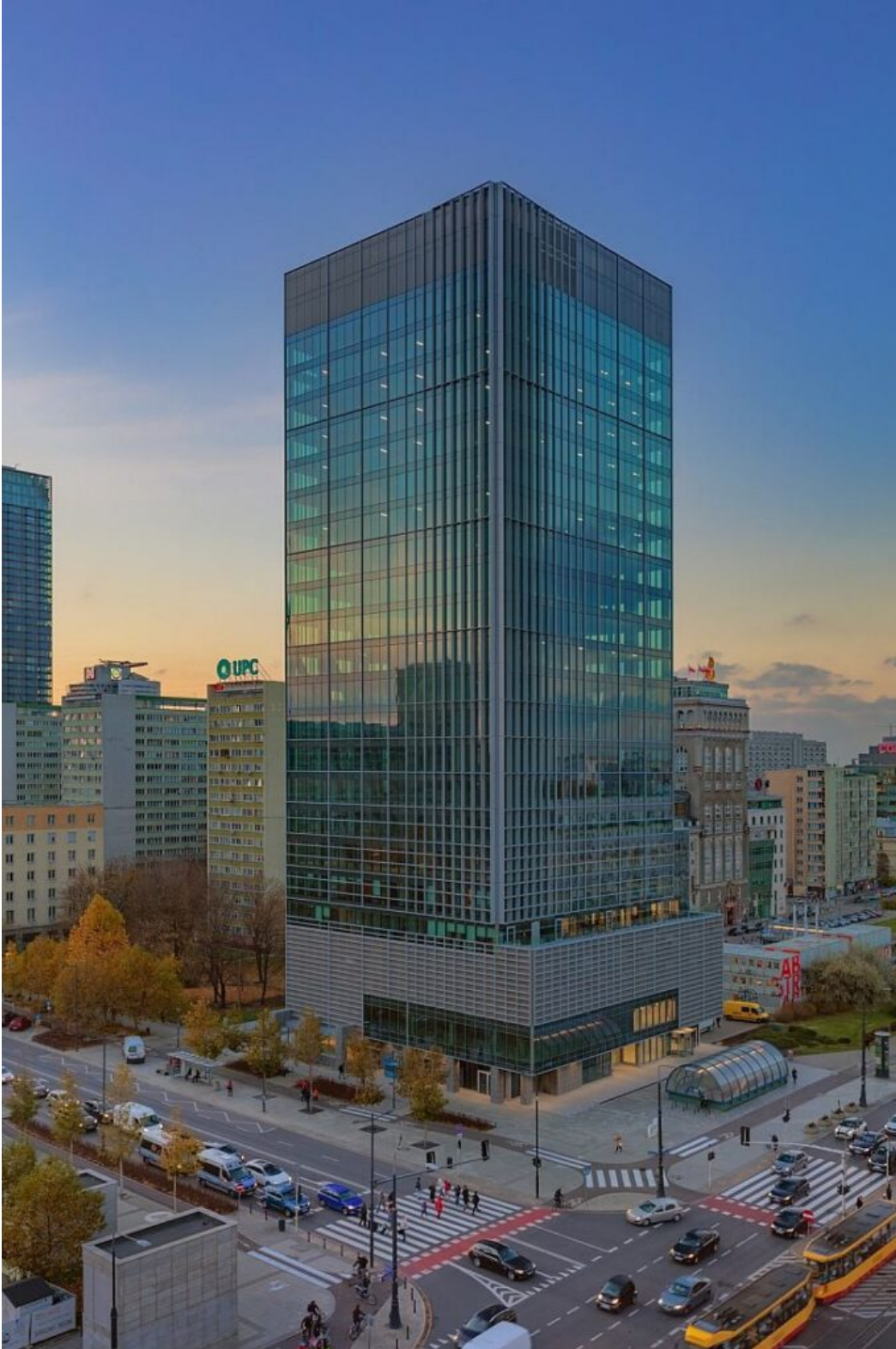


Nowo oddany do użytku Central Point pod skrzydłami Colliers

Colliers przejął w zarządzanie Central Point przy ul. Zielnej 37 w Warszawie. Biurowiec, wybudowany nad skrzyżowaniem dwóch linii metra, został oddany do użytku w listopadzie ubiegłego roku.

Nowo oddany do użytku Central Point pod skrzydłami Colliers



Nowo oddany do użytku Central Point pod skrzydłami Colliers

Biurowiec **Central Point przy ul. Zielnej 37 w Warszawie** fot. **Colliers**

21-kondygnacyjny Central Point jest flagową warszawską inwestycją firmy Immobel Poland. Całkowita powierzchnia biurowca wynosi 19,4 tys. mkw., z czego 18 tys. mkw. przeznaczono na biura, a ponad 1 tys. mkw. na lokale handlowo-usługowe. Do dyspozycji najemców oddano 80 miejsc parkingowych zlokalizowanych na czterech podziemnych i dwóch naziemnych kondygnacjach. Budynek zaprojektowała pracownia Kazimierski i Ryba we współpracy z biurem Arquitectonica.

Usytuowanie w ścisłym centrum miasta, tuż przy skrzyżowaniu dwóch głównych arterii – ul. Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej, czyni Central Point jednym z atrakcyjniej zlokalizowanych budynków biurowych w stolicy. W bezpośredniej okolicy znajdują się zarówno istotne historycznie obiekty, takie jak: Pałac Kultury i Nauki czy sąsiedni budynek PAST-y – pierwszego warszawskiego wysokościovca, jak i wiele restauracji, hoteli, sklepów, punktów usługowych, obiektów kulturalnych i sportowych. Ogromnym atutem budynku jest także łatwy dostęp do komunikacji publicznej – metra, licznych przystanków tramwajowych i autobusowych, Dworca Centralnego i stacji kolei podmiejskiej Warszawa Śródmieście.

Inwestycja została zrealizowana z zachowaniem najwyższych standardów zrównoważonego budownictwa, o czym świadczy uzyskany certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. Budynek zapewnia m.in. punkty ładowania samochodów elektrycznych, udogodnienia dla rowerzystów, jak parking, szatnie i prysznice czy optymalny dostęp do światła dziennego, zapewniający komfortowe warunki pracy.

- Jesteśmy wdzięczni firmie Immobel Poland za zaufanie. Central Point jest

Nowo oddany do użytku Central Point pod skrzydłami Colliers

już drugim projektem, po legendarnym Domu Handlowym SMYK (obecnie CEDET), który został przekazany w zarządzanie firmie Colliers. To dla nas duże wyróżnienie i potwierdzenie, że jakość naszych usług jest ceniona na rynku - mówi Agnieszka Krzekotowska, Partner, Dyrektor Działu Zarządzania Nieruchomościami w Colliers.

mat. prasowe: Colliers