

Przed nami czwarte spotkanie z cyklu regionalnych śniadań biznesowych Inicjatywy Drugie Życie Budynków. Po Lublinie, Wrocławiu i Trójmieście przyszedł czas na Łódź. Już 26 września w historycznych murach Starej Drukarni rozmawiać będziemy o zmianach globalnych i ich wpływie na rynek nieruchomości. O tym, jak na naszych oczach zmieniamy podejście, oczekiwania i przyzwyczajenia odnośnie przestrzeni zarówno tej do pracy jak i do życia. .

NASZ PATRONAT: Drugie Życie Budynków – Śniadanie Biznesowe w
Łodzi



Inaczej pracujemy, inaczej spędzamy czas wolny. Czy zmiany jakie zachodzą w naszej mentalności wyciskają piętno również na decyzje inwestorów, architektów i samorządów w kwestii planowania funkcji nowych i przekształcanych budynków? W jakim stopniu zmieniają rynek nieruchomości i przestrzeń miejską?

Wojtek Ławniczak z Very Human pokaże nam, jak dostrzec w nadmiarze informacji już nie tylko sygnały ale nawet symptomy nadchodzących zmian, by nie ignorować ich a właśnie na nich budować swoją przewagę konkurencyjną.

Joanna Mroczek i Renata Kamińska z CBRE zbiorą najświeższe dane z rynku nieruchomości by zderzyć je z globalnymi trendami. Na liczbach pokażą nam, w jakim stopniu polski rynek podąża za zmianami, jakie zachodzą w naszej mentalności. Na co muszą być gotowe samorządy, by zarządzane przez nich miasta nie tylko odpowiadały na potrzeby mieszkańców ale także je stymulowały, wyprzedzały? W jakim stopniu powinniśmy opierać się na rozwiązaniach innych, a w jakim wypracowywać swoje własne, autorskie? Jak poradzić sobie z zabudową już istniejącą? Jakie ścieżki dialogu wpracować na linii miasto – inwestor, by były postrzegane jako wartość a nie jako „problem” do zagospodarowania? Jak je przekształcać, by odpowiadały na potrzeby obecnych i przyszłych najemców? Jak podejść do inwestycji, by nie tylko ożywiały mury, ale miała wpływ na jej otoczenie i mieszkańców? Czy podejmując decyzje o rewitalizacji danego obszaru patrzymy na miasto całościowo, by decyzje o przekształcaniu budynków były uzupełnieniem oferty miasta a nie były jedynie podyktowane chwilową modą?

Do dyskusji organizator zaprosił inwestorów, deweloperów, właścicieli obiektów, doradców, architektów, samorządowców, konserwatora, by poznać potrzeby i oczekiwania każdej z tej grup. Merytorycznie wymieniać się informacjami by wspólnie zmieniać miasta skutecznie i mądrze, by na długo pozostawały atrakcyjne dla swoich mieszkańców.

Do dyskusji zapraszamy wspólnie z Partnerami: Miastem Łodzią, Nieruchomościami Orange, Starą Drukarnią, CBRE i Soletanche Polska. Patronat nad wydarzeniem objęły targi MIPIM

PROGRAM SPOTKANIA:

9.00 - 9.30 Rejestracja gości

9.30 - 10.00 Śniadanie i Networking

**10.00 - 10.10 Powitanie gości: Hanna Zdanowska,
Prezydent Miasta Łodzi**

**10.10 - 10.20 Kilka słów o Starej Drukarni, Gospodarz
Miejsca: Marta Zgłobicka, Prezes Zarządu, Stara
Drukarnia**

10.20 - 10.35 Drugie Życie Budynków.

Prezentacja: Małgorzata Stochmal, Kierownik Projektu Nieruchomości Orange Polska

**10.35 - 10.55 Jak będziemy mieszkać, pracować,
spędzać wolny czas w mieście a jak podróżować?
Przekrojowe spojrzenie na społeczeństwo i jego
dynamicznie zmieniające się potrzeby.**

Prezentacja: Wojciech Ławniczak, Very Human Services

**10.55 - 11.15 Czy polski rynek nieruchomości nadąża
za zmianami w naszej mentalności? Globalne trendy a
rynek lokalny.**

Prezentacja: Joanna Mroczek, Senior Director, Head CEE of Research & Marketing, CBRE

**11.15 - 12.10 XIX - wieczne obiekty zabytkowe -
możliwość adaptacji dającej szansę na ich
przetrwanie czy mumifikacja prowadzącą do ich**

unicestwienia?

Prezentacja otwierająca dyskusję:

Rewitalizacja zaczyna się od solidnych fundamentów – dlaczego warto zaangażować geotechników jeszcze w trakcie prac projektowych? Dlaczego to się opłaca? – Paweł Świętochowski, Kierownik Działu Konstrukcji Żelbetowych, Soletanche Polska

Panel dyskusyjny:

- Wojciech Rosicki, Wiceprezydent Miasta Łodzi
- Prof. Robert Sobański, Wiceprezes Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
- Joanna Szpyra, Manager ds. Kluczowych Klientów, Nieruchomości Orange
- Paweł Świętochowski, Kierownik Działu Konstrukcji Żelbetowych, Soletanche Polska
- Rafał Leśniak, Właściciel, Budomal 360

Moderator: Małgorzata Wołczyńska, dziennikarka, Radio TOK FM

12.10 – 13.00 Dobre przykłady rewitalizacji we współpracy z Konserwatorem Zabytków.

Panel dyskusyjny:

- Kamila Kwiecińska – Trzewikowska, Miejski Konserwator Zabytków
- Katarzyna Kubicka, Regional Director, Office & Hotel Projects Department, Echo Investment S.A.
- Krzysztof Czarnecki, Prezes, BaseCamp Student
- Mikołaj Gauer, Prezes Zarządu, Melissa
- Anna Mostowska, inwestor

Moderator: Marcin Włodarczyk, Dyrektor Regionalny, Colliers International

13.00 - 13.10 Q&A

13.10 Networking

źródło: www.drugiezyciebudynkow.pl