

23 września stolica Dolnego Śląska ponownie stanie się sercem rozmów o przyszłości miast oraz rozwoju architektury i urbanistyki - wszystko za sprawą IX edycji konferencji Dni Dewelopera. Tegoroczna konferencja zgromadzi najważniejszych przedstawicieli branży deweloperskiej, a także światowej sławy ekspertów. Swój udział potwierdzili między innymi Charles Montgomery, przedstawiciele stowarzyszeń architektonicznych i urbanistycznych, a także prezydenci miast oraz właściciele największych firm budujących rynek mieszkaniowy w Polsce.



MIASTO 10 LAT PZFD WROCŁAW
DNI DEWELOPERA
EDYCJA SPECJALNA **Re: Definicja**

IX EDYCJA DNI DEWELOPERA

23 września 2021

The Bridge Hotel, Wrocław

Najważniejsze wydarzenie branży budownictwa mieszkaniowego w Polsce

GOŚĆ SPECJALNY

Światowej sławy urbanista **Charles Montgomery**

| www.dnidewelopera.pzfd.pl



Charles Montgomery – „Happy City”

Wizja miasta po zmianach, jakich doświadczamy; planowanie inwestycji deweloperskich i relacja inwestor-miasto; finansowanie – to główne hasła, które tworzą oś tematyczną poświęconą branży deweloperskiej podczas IX edycji Dni Dewelopera. Wydarzenie odbędzie się w dniu 23 września formule hybrydowej: dla grona zarejestrowanych osób w The Bridge Hotel we Wrocławiu i jednocześnie online.

Gościem specjalnym wydarzenia będzie, między innymi, jeden z najbardziej znanych i cenionych urbanistów na świecie, specjalista w dziedzinie historii oraz rozwoju miast, wielokrotnie nagradzany za swoją twórczość kanadyjski pisarz, wizjoner, aktywista miejski – Charles Montgomery. Autor cenionej na całym świecie książki „Miasto szczęśliwe. Jak zmienić nasze życie, zmieniając nasze miasta” (ang. „Happy City: Transforming Our Lives Through Urban Design”) podczas pierwszego panelu opowie o nowych trendach i związanych z nimi wyzwaniach dla deweloperów, a także o polityce mieszkaniowej i o tym, jak zmieniły się miasta na przestrzeni ostatniej dekady.

Oficjalnym sponsorem wizyty Charlesa Montgomery’ego w Polsce jest Otodom – najpopularniejszy serwis nieruchomości w Polsce: – „Wysłuchujemy się w słowa ekspertów, analizujemy nasze dane, zlecamy badania, by ułatwić Polakom znalezienie domów marzeń. Niedawno rozpoczęliśmy projekt „Szczęśliwy dom”, którego pierwszym akcentem była realizacja badania wpływu domu na szczęście mieszkańców. Badanie zrealizowane wraz z Uniwersytetem SWPS jasno wskazało, że liczą się tu nie tylko cztery ściany, ale i przyjazna okolica. Na nią z kolei wpływ mają nie tylko sami mieszkańcy, ale w dużej mierze samorządy i deweloperzy. Jestem pewna, że podczas IX edycji Dni Dewelopera Charles Montgomery zainspiruje nas wszystkich do tworzenia szczęśliwych miast, dzielnic i osiedli” –mówi Anna Adrian, Marketing Manager Otodom.

Planowanie miast, przestrzeni i budynków

Dobra passa na rynku pierwotnym jest nie bez znaczenia dla dynamicznego rozwoju miast i aglomeracji. Jednak władze powinni pamiętać o tym, że miasto o „podwyższonym poziomie szczęścia” powinno zapewniać harmonijne warunki rozwoju zarówno inwestorom, jak i mieszkańcom.

„Miasto szczęśliwe to miasto, które projektuje infrastrukturę wspierającą elementarne koncepcje więzi międzyludzkiej” - podkreśla Tomasz Stoga, Prezes Oddziału Polskiego Związku Firm Deweloperskich we Wrocławiu. - „Jeśli nowoczesne dzielnice mają zostać przekształcone w stylu 15-minutowego miasta z dobrze rozwiniętą infrastrukturą, istnieje ogromne zapotrzebowanie na budynki oferujące zarówno lokale użytkowe, jak i mieszkaniowe, tak zwane mixed-use. Stanowi to zupełnie nowe wyzwanie dla rynku nieruchomości, ale jednocześnie daje szerokie możliwości jego rewitalizacji.” - kontynuuje.

Czy deweloperzy mogą budować szczęśliwe miasta?

Pandemia niewątpliwie zmieniła kierunek myślenia o tym, jak na nowo wyobrazić sobie miasta. Będzie to duża korekta dla planowania urbanistycznego, które tradycyjnie opierało się na względnej przewidywalności sposobu, w jaki ludzie korzystają z przestrzeni.

Branża deweloperska coraz mocniej pochyla się nad kwestiami takimi jak policentryczność miasta czy efektywność energetyczna w planowaniu przestrzennym. Dlatego podczas Dni Dewelopera 2021 prezydenci polskich miast oraz eksperci pochylą się nad kwestiami ważnymi z punktu widzenia mieszkańców, władz miejskich oraz deweloperów -

policentrycznością miast i płynącymi z tego korzyściami czy możliwościami, jakie daje udana współpraca miast z inwestorami.

Wiedzą i doświadczeniem podzielą się m.in. Jakub Mazur – I Wiceprezydent Wrocławia, Bartosz Guss – Zastępca Prezydenta Miasta Poznania, Roman Szełemej – Prezydent Miasta Wałbrzycha, Witold Orłowski – polski ekonomista, profesor nauk ekonomicznych, Konrad Płochocki, Maciej Zathej – dyrektor Instytutu Rozwoju Terytorialnego czy Piotr Górnik – prezes zarządu, Fortum Power and Heat Polska.

Jedyna taka konferencja w Polsce

Ostatni blok tematyczny dotyczyć będzie ważnej w ostatnim czasie dla branży kwestii, czyli cen mieszkań. W trakcie panelu przybliżone zostaną aktualne czynniki kształtujące ceny, a także możliwości zmian w obszarze finansowania inwestycji deweloperskich.

Wyjątkowy charakter tegorocznego wydarzenia wynikać będzie przede wszystkim z możliwości spotkania i rozmowy po długiej przerwie, ale także z jeszcze szerszego wymiaru wydarzenia, odbywającego się równoległe online. Dostęp do live streamingu z konferencji Dni Dewelopera można zakupić tutaj: www.dnidewelopera.pzfd.pl.

Gospodarzem wydarzenia jest Oddział Wrocławski Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Jak podkreślają organizatorzy, konferencja odbędzie się przy zachowaniu wszystkich wymogów sanitarnych.

Agenda oraz informacje o wydarzeniu dostępne są na stronie www.dnidewelopera.pzfd.pl.

Źródło: mat. prasowe pzfd