Katowice przygotowują się do nowej inwestycji mieszkaniowej – w miejscu dawnej bazy KZGM przy al. Korfantego 179a. Powstanie tam ponad 200 miejskich lokali, a inwestycję ma zrealizować Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.



W miejscu po bazie KZGM przy al. Korfantego 179a powstanie miejskie osiedle (1)_fot. Sławomir Rybok

Koszt przedsięwzięcia jest szacowany na około 90 mln zł i w dużej części może być sfinansowany ze środków zewnętrznych. Prezydent Katowic podjął decyzję o tym, że

miasto będzie starało się o wsparcie 10 procent potrzebnej kwoty z Krajowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, z którego niedawno została dofinansowana wkładem 4 mln zł budowa nowego bloku przy ul. Kossutha. Dodatkowo KTBS, które będzie realizowało inwestycję, złoży wniosek o wsparcie do Funduszu Dopłat – tu jest szansa na otrzymanie 80% potrzebnych na budowę środków. Jeżeli miasto otrzyma dofinansowanie w tej wysokości gotowe budynki mieszkalne zostaną w całości wynajęte na cele komunalne i wprowadzą się do nich osoby mieszkające dziś w kamienicach wymagających remontu i termomodernizacji. Da to możliwość sprawnego wyremontowania tych, często ponad stuletnich, budynków.

> *– W ciągu najbliższych ośmiu lat planujemy przeznaczyć ponad 280 mln złotych na termomodernizację i renowację miejskich budynków. Dzięki temu wyeliminujemy setki nieekologicznych i niebezpiecznych palenisk i podniesiemy standard równie wielu mieszkań. Jeżeli uzyskamy zakładane finansowanie na inwestycję przy al. Korfantego 179a, pozwoli nam to na przeniesienie do nowych mieszkań osób zajmujących dziś lokale w kamienicach. Dzięki temu będziemy mogli zrealizować plany modernizacyjne efektywnie i w znacznie szybszym tempie niż w przypadku, gdyby stare, wymagające odnowienia budynki były zasiedlone – mówi Marcin Krupa, prezydent miasta Katowice.*

W przypadku, gdyby Katowice i KTBS nie uzyskały oczekiwanego wsparcia, wybudowane przy al. Korfantego osiedle znajdzie się w zasobie mieszkań społecznych Katowickiego TBS. Co ciekawe, spółka przy realizacji osiedla zamierza zastosować technologię prefabrykacji, która pozwoli na szybkie postawienie kompleksu budynków.

> *– Wraz z zespołem przyglądaliśmy się kilku polskim realizacjom budowlanym w technologii prefabrykacji i doszliśmy do wniosku, że jest to niezawodna, szybka i ekonomiczna metoda budowy, która świetnie sprawdzi się w inwestycjach mieszkaniowych – mówi Janusz Olesiński prezes Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.*

Obecnie trwają badania gruntu oraz formalne przygotowania do przeprowadzenia inwestycji. Jeżeli nic nie wpłynie negatywnie na harmonogram, to nowe budynki mogą powstać już na koniec 2024 roku.

Duże zmiany na północy miasta

Przedstawiona inwestycja wpisuje się w trend coraz większego zainteresowania północnymi dzielnicami miasta. Koszutka, Wełnowiec i Józefowiec stały się o w ostatnim czasie bardzo atrakcyjne dla firm budujących mieszkania oraz osób poszukujących wygodnego miejsca do życia. Już kilka lat temu zostały zbudowane nowe osiedla na granicy Katowic i Siemianowic, a przy Słonecznej Pętli powstaje właśnie kompleks budynków, z których jeden będzie najwyższym blokiem mieszkalnym w południowej Polsce, niewiele ustępując stojącemu przy rondzie biurowcowi KTW.

Na ukończeniu jest także składająca się z trzech wysokościowców budowa na skrzyżowaniu ul. Słonecznej i Józefowskiej, a w przyszłości ma także powstać osiedle na terenach dawnej jednostki wojskowej w Józefowcu.

Wymienione realizacje bezsprzecznie odmieniają oblicze tej części miasta. Rozbudowa tkanki mieszkaniowej północnych Katowic jest racjonalna i ekonomicznie uzasadniona. Dzielnice znajdują się blisko centrum i są dobrze skomunikowane, a w pobliżu istnieje

dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna, usługowa i handlowa wiele terenów zielonych.

Katowice na komunalnej mapie Polski

Niewiele osób wie, że Katowice mają jeden z największych zasobów komunalnych w południowej Polsce, na który składa się niemal 17 tys. lokali i pod tym względem stolicy Górnego Śląska ustępuje nawet Kraków. Co warte zauważenia, duża część zasobów znajduje się w zabytkowych i cennych architektonicznie oraz historycznie obiektach, takich jak np. budynek przy ul. Gliwickiej 13, czy szopienickie kamienice przy ul. Bednorza. Jednocześnie dużą aktywnością wykazuje się Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, które cały czas realizuje nowe inwestycje, a obiekty mieszkaniowe budowane są zgodnie z obowiązującymi trendami, z wykorzystaniem najnowszych technologii.

mat. źródłowe: biuro prasowe Miasto Katowice