

Katowice ogłosiły przetarg na budowę II etapu Hubu gamingowo-technologicznego

**Katowice uruchomiły postępowanie przetargowe na budowę hali z przestrzenią do organizacji wydarzeń gamingowych oraz studiami telewizyjnymi i filmowymi w ramach II etapu Hubu gamingowo-technologicznego. W miejscu byłej KWK „Wieczorek”, gdzie niegdyś rytm życia codziennemu nadawał przemysł ciężki, trwają już prace związane z rewitalizacją i adaptacją zabudowań Szybu „Pułaski”. Projekt miasta Katowice dotyczący transformacji tego terenu uzyskał dofinansowanie ze środków unijnych w kwocie ponad 402,9 mln zł.**



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Zadanie jest realizowane ze wsparciem środków Unijnych. Wizualizacja II etapu Hubu\_fot.

## Katowice ogłosiły przetarg na budowę II etapu Hubu gamingowo-technologicznego

AMC – Andrzej M. Chołdzyński Sp z oo Sp k

*- Budowa katowickiego Hubu gamingowo-technologicznego to inwestycja wyjątkowa z wielu względów. Miejscem realizacji tego projektu jest unikatowy i zabytkowy zespół obiektów dawnej KWK „Wieczorek”. Dzięki temu przemysłowe budynki zostaną zaadaptowane na potrzeby Hubu. Powstaną też nowe obiekty – mówi Marcin Krupa, prezydent Katowic. – Obecnie w ramach pierwszego etapu są realizowane roboty konstrukcyjne i ziemne. Ze względu na adaptację zabytkowych zabudowań do nowych funkcji jest to etap zdecydowanie trudniejszy i bardziej kosztowny od etapu II, na realizację którego właśnie ogłosiliśmy przetarg, a otwarcie ofert jest planowane na 8 kwietnia br. – dodaje prezydent.*

Ogłoszony przetarg dotyczy budowy całkowicie nowego obiektu. Powstanie on na południowy wschód od zabudowań Szybu „Pułaski”, z którymi będzie połączony podziemnym pasażem. W środku hali o powierzchni ok. 5 tys. m<sup>2</sup> znajdą się m.in. studia telewizyjne i filmowe oraz przestrzeń do prowadzenia rozgrywek e-sportowych z infrastrukturą towarzyszącą, a więc reżyserki, pokoje do obsługi produkcji czy sale treningowe dla graczy. Co ważne, przestrzeń obiektu ma umożliwić swobodną aranżację i podział hali przesuwanymi ścianami na cztery części. Pod ziemią znajdzie się natomiast parking samochodowy oraz rowerowy.

### Połączenie historii z nowoczesnością

Chociaż będzie to nowy budynek, to ma wkomponować się w istniejącą zabytkową architekturę, stanowiącą dziedzictwo przemysłowej historii regionu. Dach będzie pełnił

## Katowice ogłosiły przetarg na budowę II etapu Hubu gamingowo-technologicznego

również rolę tarasu i ogrodu tarasowego z widokiem na okolice, w tym zespół wieży wyciągowej i pokopalnianych budynków kopalni „Wieczorek” oraz panoramę Giszowca i Nikiszowca. Projekt obiektu został stworzony przez biuro projektowe AMC Andrzej M. Chołdyński, które wcześniej wygrało konkurs na koncepcję architektoniczno-urbanistyczną. Na realizację robót budowlanych oraz przeprowadzenie odbiorów przewiduje się 24 miesiące od dnia zawarcia umowy. Otwarcie ofert planowane jest na 8 kwietnia br.



Wizualizacja ukazująca inwestycję II etapu Hubu w otoczeniu obiektów, które zostaną zrewitalizowane w ramach I etapu\_fot. AMC – Andrzej M. Chołdyński Sp z oo Sp k

### Metamorfoza Szybu „Pułaski” już trwa

Od sierpnia ubiegłego roku teren byłej KWK „Wieczorek” jest placem budowy w związku z realizacją I etapu budowy Hubu. Dotyczy on rewitalizacji i adaptacji zespołu ponadstuletnich zabudowań Szybu „Pułaski”. Znajdowały się tam między innymi łaźnia, lampownia, cechownia, warsztaty mechaniczne, stolarnia, a także nadszypie z wieżą

## Katowice ogłosiły przetarg na budowę II etapu Hubu gamingowo-technologicznego

wyciągową.

*- Budynki są wpisane do rejestru zabytków, dlatego prace prowadzimy w ścisłej współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po zakończeniu robót zabudowania będą stanowić przestrzeń dla firm związanych z produkcją gier video, e-sportem czy technologiami IT. Powstanie też podziemny pasaż, który będzie łączył obiekty dawnej kopalni z halą przewidzianą w II etapie oraz pełnił funkcję przestrzeni wspólnej, wykorzystywanej na przykład do organizacji sympozjów czy wystaw. Górny poziom pasażu zaplanowaliśmy jako przestrzeń publiczną o charakterze parkowym z placykami, ścieżkami prowadzącymi wśród zieleni oraz miniogrodami - wyjaśnia Jarosław Łuczyński, dyrektor ds. inwestycji kubaturowych w miejskiej spółce Katowickie Inwestycje S.A., która nadzoruje realizację Hubu.*

W ramach tego etapu wykonano zabezpieczenie ścian wykopu palisadą w miejscu, gdzie powstanie podziemny pasaż. Prowadzone są także prace związane z podbiciem i przegłębieniem fundamentów budynków dawnej cechowni i warsztatów mechanicznych. W obiekcie tzw. nowej łaźni realizowane są działania naprawcze i wzmacniające konstrukcje żelbetowe, natomiast w budynku dawnej stolarni trwają prace fundamentowe. W najbliższym czasie wykonawca będzie zajmował się demontażem pokryć dachowych, pracami ziemnymi, palowymi i fundamentowymi, a także pracami murowymi i izolacyjnymi, w tym wykonaniu iniekcji - osuszania ścian. Przewidziano również montaż konstrukcji stalowych. Ponadto rozpoczną się pierwsze prace instalacyjne oraz działania związane z sieciami sanitarnymi.

## Katowice ogłosiły przetarg na budowę II etapu Hubu gamingowo-technologicznego

Wykonawcą I etapu - realizowanego pod nadzorem miejskiej spółki Katowickie Inwestycje S.A. - jest STRABAG Sp. z o.o., a prace mają zakończyć się w II kwartale 2028 roku.



Na terenie przyszłego Hubu obecnie realizowane są prace związane ze wzmacnianiem fundamentów istniejących obiektów\_fot. KAW

### Rozwój dzielnicy, rozwój miasta

Hub gamingowo-technologiczny to nie tylko inwestycja infrastrukturalna, ale przede wszystkim projekt rozwojowy, który wzmacnia pozycję Katowic jako miejsca nowoczesnych technologii oraz branż gamingowych i pozwoli przyciągnąć kolejnych inwestorów oraz firmy. Kolejne etapy zakładają też m.in. adaptację przestrzeni na potrzeby kultury,

Katowice ogłosiły przetarg na budowę II etapu Hubu gamingowo-  
technologicznego

gastronomii oraz użyteczności publicznej. To oznacza możliwość stworzenia nowych miejsc pracy, organizowanie wydarzeń o międzynarodowej randze, a ponadto ponowne ożywienie terenu, który w przeszłości był niezwykle ważny dla Nikiszowca, Katowic oraz regionu.

źródło informacji: Wydział Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Katowice