

Na Przedmieściu Oławskim właśnie rozpoczyna się budowa inwestycji mieszkaniowej HB 1820. Prace realizowane przez Eiffage Polska Budownictwo na zlecenie dewelopera Eiffage Immobilier Polska potrwać do końca 2022 roku.



wizualizacja Eiffage Immobilier Polska HB 1820 Wrocław

Nazwa inwestycji HB 1820 to skrót od wrocławskiego adresu Haukego-Bosaka 18 i 20. Już na starcie budowy deweloper sprzedał prawie jedną trzecią apartamentów. Tak duże zainteresowanie wynika zarówno z doskonałej lokalizacji oraz architektury, jak i zróżnicowanej struktury i efektywności powierzchni mieszkalnych. Wykonawca i deweloper projektu należą do jednej grupy budowlanej, której model działalności od lat opiera się na ścisłej współpracy.

- Czerpiemy korzyści płynące z synergii branż - mówi Tymon Nowosielski, prezes zarządu Eiffage Immobilier Polska. - Realizowane przez nas projekty łączą najlepszą architekturę, nowoczesne budownictwo i francuskie poczucie piękna. Każdy powstaje z poszanowaniem miejsca i jego historii - dodaje.

HB 1820

HB 1820 to jeden 7-piętrowy budynek z reprezentacyjnym lobby z recepcją oraz garażem podziemnym. Znajdzie się w nim 96 mieszkań o różnorodnych układach od 1 do 4 pokoi i wielkości od 26 do 100 mkw. Będą one wyposażone w duże okna, które zapewnią optymalne oświetlenie wnętrza i komfortowe wyciszenie. Dużą zaletą będzie możliwość zamontowania klimatyzacji we wszystkich apartamentach.

W HB 1820 zaprojektowano też 115 miejsc postojowych rozmieszczonych na poziomie podziemnym i na parterze (parking dwupoziomowy). Do każdego mieszkania przypisane jest co najmniej jedno miejsce.

Ponad 30 proc. apartamentów sprzedanych

Wysoki poziom sprzedaży (ok. 30 procent) na starcie inwestycji to przede wszystkim zasługa różnorodnej oferty apartamentów. Popularnością - tradycyjnie - cieszą się komfortowe studia, ale także większe mieszkania. *- Wynik sprzedaży to wypadkowa głównie fantastycznej lokalizacji, śródmiejskiego charakteru, zróżnicowania mieszkań oraz wyjątkowej architektury - wymienia Sebastian Bieńkowski, dyrektor ds. projektów Eiffage Immobilier Polska. - Jeżeli inwestycja posiada te cechy, apartamenty sprzedają się błyskawicznie, jeszcze przed startem prac budowlanych - dodaje.*

Eiffage rusza z budową inwestycji HB 1820 we Wrocławiu



wizualizacja Eiffage Immobilier Polska HB 1820 Wrocław

Coraz większym zainteresowaniem cieszą się także 3-pokojowe apartamenty narożne z tarasami, zaplanowane na najwyższej kondygnacji.

- Ich zdecydowanym atutem są panoramiczne widoki na Stare Miasto i inne części Wrocławia - wyjaśnia Sebastian Bieńkowski. Nie mniejszą popularność zyskują niżej rozmieszczone mieszkania z balkonami i ogródkami, będącymi unikatowym rozwiązaniem w strefie ścisłej zabudowy śródmiejskiej.

- Czas pandemii pokazał nam, jak ważny dla naszej wewnętrznej równowagi jest dostęp do własnego kawałka zielonej przestrzeni. Bez względu na to, czy zagospodarujemy ją na tarasie, balkonie czy w prywatnym ogródku. Apartamenty HB 1820 pozwalają dopasować się do potrzeb i możliwości klientów. - podkreśla.

Rzadko zdarza się, by prywatne ogródki były częścią inwestycji położonej w centrum miasta. W HB 1820 zostały one zaprojektowane niestandardowo, nie na parterze, lecz w układzie tarasowym na pierwszym piętrze, co pozwoli mieszkańcom na zachowanie większej prywatności. Znalezione tym samym sposób na połączenie głównych oczekiwań przyszłych lokatorów: potrzeby życia w centrum Wrocławia oraz pragnienia domowego zacisza i odpoczynku wśród prywatnej zieleni.

Mieszkańcy, którzy do tej pory kupili apartamenty w HB 1820, doceniają projekt budynku pod względem jego wyglądu zewnętrznego i materiałów przeznaczonych do wykończenia wewnętrznych części wspólnych. Został on wykonany przez wrocławską pracownię Panda Studio.

- Stawiamy na zrównoważone budownictwo. Dbamy o każdy detal oraz o to, by każdy z tworzonych projektów był funkcjonalny i użyteczny - podkreśla Sebastian Bieńkowski. - Efekt pracy architektów bardzo się podoba. Klienci chwalą elegancką bryłę o wyważonej formie, pasującą do historycznej

zabudowy Przedmieścia Oławskiego – dodaje.

Zaprojektowane elewacje są proste w formie, stonowane w kolorach oraz ozdobione delikatnymi detalami. Ściana frontowa będzie podświetlona oprawami iluminacyjnymi i uatrakcyjniona wertykalną ścianą zieloną przy głównej ulicy.

HB 1820 to jedna z dwóch inwestycji mieszkaniowych dewelopera Eiffage Immobilier Polska we Wrocławiu. Druga to Atmo na Kępie Mieszczańskiej, której budowa rozpocznie się również w tym roku.

Grupa Eiffage od ponad 30 lat realizuje w Polsce projekty, począwszy od fazy koncepcyjnej, prowadząc je przez kolejne etapy, aż po ich finalizację. Spółka ma na koncie blisko 700 inwestycji, w tym we Wrocławiu m.in. kompleks OVO z pięciogwiazdkowym hotelem DoubleTree by Hilton, apartamentowiec Thespian i dom opieki senioralnej Rezydencja przy Dyrekcyjnej (wcześniej Angel Care).