

Duże zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kosmicznej. Katowicki
TBS już planuje kolejne inwestycje

231 wniosków wpłynęło w naborze na najemców mieszkań w nowej inwestycji Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Kosmicznej w Giszowcu. Nabór zakończył się 20 lutego i obejmował 111 lokali mieszkalnych. Teraz czas na weryfikację złożonych wniosków, natomiast KTBS już planuje kolejne społeczne inwestycje mieszkaniowe w różnych częściach Katowic.



Osiedle KTBS przy ul. Kosmicznej w Katowicach fot. KAW

Duże zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kosmicznej. Katowicki
TBS już planuje kolejne inwestycje

- Osiedle przy ul. Kosmicznej to nie tylko 111 nowych mieszkań dla Katowiczank i Katowiczank, ale również przykład, jak w praktyce można łączyć nowoczesną architekturę z troską o środowisko. Założenie dla tej inwestycji od początku było takie, by zastosowane w niej rozwiązania proekologiczne pozwalały przyszłym mieszkańcom na komfortowe użytkowanie lokali przy jednoczesnym ograniczeniu zużycia energii i wody - podkreśla Marcin Krupa, prezydent Katowic. - Ponad dwukrotnie większa liczba złożonych wniosków niż oferowanych mieszkań pokazuje, że rozwój miejskiej oferty mieszkaniowej w oparciu o budownictwo społeczne cieszy się dużym zainteresowaniem. To stabilny wynajem z czynszem często niższym niż rynkowy - dodaje prezydent.

Duże zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kosmicznej. Katowicki
TBS już planuje kolejne inwestycje



Osiedle KTBS przy ul. Kosmicznej fot. KAW

Nowe osiedle przy ul. Kosmicznej 57 b-h to jedna z najbardziej zaawansowanych technologicznie i ekologicznie inwestycji mieszkaniowych w historii KTBS. Kompleks wyróżnia nowoczesna architektura, przemyślane rozwiązania projektowe oraz zastosowanie technologii ograniczających zużycie energii i wpływ na środowisko. Osiedle składa się z siedmiu trzy- i czterokondygnacyjnych budynków wyposażonych w windy, garaże podziemne, komórki lokatorskie, rowerownie i wózkownie. Mieszkania posiadają balkony, tarasy lub ogródki, a południowa część osiedla została zaprojektowana jako strefa rekreacyjna z placem zabaw i przestrzenią sprzyjającą integracji mieszkańców.

Duże zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kosmicznej. Katowicki
TBS już planuje kolejne inwestycje



Przestrzeń osiedla KTBS przy ul. Kosmicznej fot. KAW

Projekt osiedla otrzymał nagrodę specjalną podczas PLGBC Green Building Awards 2023, a koncepcja architektoniczna została wybrana w konkursie organizowanym przez katowicki oddział Stowarzyszenia Architektów Polskich oraz KTBS. Spółka na realizację inwestycji pozyskała ponad 42 mln zł dofinansowania z funduszy rządowych oraz europejskich tzw. Planu Rozwojowego – programu wymagającego spełnienia rygorystycznych kryteriów środowiskowych zgodnie z zasadą DNSH – „Nie czyni poważnych szkód”. Całkowita wartość inwestycji to 75 mln zł, a za jej realizację odpowiadała firma Maximus z Siemianowic Śląskich. Więcej informacji o inwestycji znajduje się na stronie internetowej kosmiczna-mieszkania.pl.

Duże zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kosmicznej. Katowicki TBS już planuje kolejne inwestycje

Aktualnie trwa ocena i weryfikacja złożonych wniosków, którą prowadzi Wydział Budynków i Dróg Urzędu Miasta Katowice. Wyniki naboru zostaną opublikowane w II kwartale br. na stronie Katowice.eu. Po podpisaniu umów najmu, pierwsi mieszkańcy będą mogli wprowadzić się do mieszkań przy ul. Kosmicznej jeszcze w pierwszej połowie roku.

Kolejnych niemal 400 nowych mieszkań w planach

Z jednej strony Katowicki TBS kończy właśnie budowę osiedla w Giszowcu, a z drugiej przygotowuje do realizacji kolejne projekty. Łącznie inwestycje realizowane przez KTBS, przygotowywane oraz będące w fazie koncepcyjnej obejmują niemal 400 mieszkań w różnych częściach Katowic. Stanowią one jeden z kluczowych elementów dalszego rozwoju zasobu mieszkaniowego miasta, podnoszą jego atrakcyjność i przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju urbanistycznego.

W bieżącym roku Katowickie TBS zamierza rozpocząć realizację inwestycji przy ul. Kossutha 11 na osiedlu Witosza. Projekt zakłada wyburzenie istniejącego budynku biurowego i budowę nowego obiektu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym.

Planuje się, że powstanie tu od 70 do 90 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej od około 3 700 do 4 200 m². Rozpoczęcie prac budowlanych przewidziano na IV kwartał br., a zakończenie inwestycji – na I kwartał 2029 r.

Andersa i Korczaka – około 168 mieszkań

KTBS przygotowuje się też do budowy nowego osiedla w rejonie ulic Andersa i Korczaka. Zgodnie z opracowaną przez spółkę koncepcją przewiduje się tu realizację około 168 mieszkań w ośmiu czterokondygnacyjnych budynkach z garażami podziemnymi oraz pełną infrastrukturą towarzyszącą. Projekt obejmuje budowę drogi dojazdowej oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnych. Spółka planuje

Duże zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kosmicznej. Katowicki TBS już planuje kolejne inwestycje

uzyskanie pozwolenia na budowę w IV kwartale br., a rozpoczęcie realizacji inwestycji przewidziano na drugą połowę 2027 r. Zakończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2029 r. Finansowanie projektu ma opierać się m.in. na środkach z Funduszu Dopłat oraz preferencyjnym kredycie BGK.

Hadyny – niska zabudowa i dużo zieleni

W fazie koncepcyjnej znajduje się inwestycja przy ul. Hadyny w Kokocińcu. Założenia przewidują realizację od 143 do 150 mieszkań w niskiej, trzykondygnacyjnej zabudowie z garażami podziemnymi. Projekt zakłada znaczący udział terenów zielonych oraz zagospodarowanie części obszaru jako przestrzeni parkowej. W 2025 roku przeprowadzono dwa spotkania konsultacyjne z mieszkańcami okolicznych zabudowań, a kolejnym etapem będą warsztaty dotyczące przyszłości kształtu terenów zielonych. Uzyskanie pozwolenia na budowę planowane jest na II kwartał 2027 r., natomiast rozpoczęcie realizacji inwestycji przewidziano na pierwszą połowę 2028 r.

Budownictwo społeczne z myślą o mieszkańcach

Jak zaznacza prezes Katowickiego TBS-u, realizowane i planowane przedsięwzięcia to nie tylko zwiększanie liczby lokali, ale także podnoszenie standardu budownictwa.

- Stawiamy na rozwiązania energooszczędne, funkcjonalne i trwałe. Każda z planowanych inwestycji zostanie zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców oraz racjonalnych kosztach utrzymania w przyszłości. Chcemy budować odpowiedzialnie – zarówno pod względem społecznym, jak i środowiskowym – mówi Janusz Olesiński, prezes Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Duże zainteresowanie mieszkaniami przy ul. Kosmicznej. Katowicki
TBS już planuje kolejne inwestycje

źródło informacji: Wydział Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Katowice